



Maison  
**CASTELGINEST (31780)**

**352 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



92 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir cette charmante maison sur l'attractive commune de Castelginest. Nichée au calme non loin du centre du village, cette construction offre un cadre de vie paisible et agréable.

Sur une parcelle de 600m<sup>2</sup> environ, cette maison de 92m<sup>2</sup> vous accueille avec ses caractéristiques modernes et son entretien impeccable. Construite en 2016 avec des matériaux de qualité, ce bien garantit un confort de vie optimal. Chauffage au sol par pompe à chaleur et climatisation réversible assurent une température agréable tout le long de l'année.

Le séjour lumineux s'ouvre sur une cuisine entièrement équipée offrant un espace de vie de 40m<sup>2</sup>. La maison dispose de 3 chambres confortables, chacune équipée de placard, d'une salle d'eau et d'un cellier de 5 m<sup>2</sup>. Un garage de 33m<sup>2</sup> offre un bel espace de rangement et un stationnement couvert à votre voiture. Le...



**Ludovic MESSONNIER**  
CASTELGINEST (31780)

**06 21 06 63 70**

[ludovic.messonnier@optimhome.com](mailto:ludovic.messonnier@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°921 688 503 00017

Ville du registre : TOULOUSE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558387
Type de bien	Maison
Année de construction	2016
Exposition	Est

### SURFACES

Surface habitable	92 m <sup>2</sup>
Surface séjour	29 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	600 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	60
GES	1

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**