



Maison de ville
PERIGUEUX (24000)

199 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



104 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cette jolie maison de ville offre une surface habitable de 104 m², sur 2 niveaux. Le Rdc se compose : Hall d'entrée, un salon / salle à manger traversant, agrémenté d'une cheminée (insert), la grande cuisine indépendante est accessible depuis le séjour ou le hall d'entrée. Une penderie et un wc séparé, complète ce niveau. A l'étage supérieur : le palier dessert trois belles chambres et une salle de bains avec wc. Cette maison est construite sur un sous-sol complet, abritant la chaudière au gaz de ville, un bel espace de stockage et bénéficie également d'un garage attenant. Edifiée sur un terrain de 545 m², entièrement clos, cette maison offre une grande terrasse ouverte sur le jardin, une petite dépendance permet le rangement des outils, pour entretenir un coin potager. Située dans un quartier résidentiel sans nuisance, proche des commodités (commerces, écoles, ...



Arnaud LIGOUT
PERIGUEUX (24000)

06 74 57 51 11

arnaud.ligout@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°38967164500023
Ville du registre : PERIGUEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558380
Type de bien	Maison de ville
Exposition	TRAVERSANT E-W
Vue	Vue sur Jardin, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	104 m ²
Superficie terrain	545 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	265
GES	38

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle