



Maison  
**CHATOU (78400)**

**649 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



120 m<sup>2</sup>



6 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Située à seulement 1,8km du RER Le Vésinet Centre, proche des écoles et commerces, édifée sur une belle parcelle de 587m<sup>2</sup>, maison 6 pièces d'environ 120m<sup>2</sup> + sous-sol total, proposant au rez-de-chaussée : une entrée, un double séjour traversant avec balcon, une cuisine, une salle de bains, des WC séparés et une chambre.

Au premier étage: 2 chambres, un salon (ou 4ième chambre), une salle de bains, un WC séparé, un espace buanderie dressing.

Au rez-de-jardin : une cave, un atelier et un double garage. La parcelle permet de garer plusieurs voitures et possède également un abri pour 2 voitures.

La maison est à 2mn à pieds des commerces et des écoles. Plusieurs lignes de bus permettent de rejoindre les gares de Chatou et du Vésinet - Le Pecq.

Le terrain offre de nombreuses possibilités et notamment une extension ou même encore la créat...



**Romain ROUGET**  
CHATOU (78400)

**06 19 95 13 05**

[romain.rouget@optimhome.com](mailto:romain.rouget@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°82530735800010  
Ville du registre : VERSAILLES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558531
Type de bien	Maison
Année de construction	1959
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	120 m <sup>2</sup>
Surface séjour	32 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	587 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	451
GES	97

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle