



Maison
CLARA (66500)

137 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



63 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose cette maison de village, ensoleillée, qui se compose d'une pièce de vie donnant sur une grande terrasse, de 2 chambres avec vue sur les montagnes, d'un WC séparé avec lave mains, et d'un grenier. Vous trouverez également une salle d'eau et un WC séparé, et une cave de 23m², où on y trouve la buanderie.

Enfin, un garage de 19m² complète la maison, en sachant qu'il y a plusieurs places dans la rue, pour se garer.

A l'extérieur, à l'ombre des arbres, vous pourrez vous détendre (quartier très calme) ou bien, faire des repas entre amis ou en famille.

Si vous aimez le bois et les pierres, une grange avec un fort potentiel d'aménagement (possibilité de faire un gîte, recevoir des amis) se compose de 3 pièces.

CLARA est un petit village au calme, au pied du mont CANIGOU, au départ de nombreuses randonnées et à 7 m...



Renaud VIVENZI
CLARA (66500)

07 52 04 33 54

renaud.vivenzi@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83177342900012
Ville du registre : PERPIGNAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558378
Type de bien	Maison
Vue	Vue dégagée, sur Montagne

SURFACES

Surface habitable	63 m ²
Surface séjour	17 m ²
Superficie terrain	258 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle