



Terrain

MARSEILLE 15EME ARR (13015)

289 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



714 m²

DESCRIPTION DU BIEN

MARSEILLE 15° - QUARTIER SAINT-ANTOINE

Votre conseiller immobilier OptimHome vous propose un terrain de 714 m² environ, dans un cadre privilégié, idéalement localisé dans une petite rue résidentielle et pavillonnaire, éloignée de la route, à proximité de l'hôpital Nord.

Le terrain, plat, arboré et clos, bénéficie d'une voie d'accès privative et n'est grevé d'aucune servitude.

En position dominante, il offre une vue dégagée sur les alentours et notamment des espaces verts non constructibles.

Son orientation est-ouest permet un ensoleillement optimal.

Le raccordement au tout-à-l'égout est effectué, l'eau et l'électricité sont à proximité.

Avec 30 % d'emprise au sol, il est possible de prévoir :

- une construction unique pour une surface plancher de 180 m² (maison en R + 1),
- deux maisons ...



Marilyn NAKACHE

MARSEILLE 15EME ARR (13015)

06 81 62 66 14

marilyn.nakache@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°51924743100017

Ville du registre : MARSEILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558377
Type de bien	Terrain
Exposition	E-W
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

SURFACES

Surface habitable	714 m²
Superficie terrain	714 m²

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle