



Maison
DIJON (21000)

289 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



174 m²



8 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Propriété de Caractère - Espace, Éléance et Emplacement Idéal !

À la recherche d'une propriété familiale exceptionnelle à proximité du CEA et d'Is-sur-Tille ? Cette maison a tout pour vous séduire ! Avec ses 8 pièces 5 chambres (possibilité 3 chambres de plus) et ses 187 m², elle offre un espace de vie généreux dans un cadre idyllique.

Caractéristiques Principales :

- Rez-de-Chaussée Spacieux : Dès l'entrée, vous serez accueillis par un séjour de 40 m², baigné de lumière naturelle traversant, donnant sur deux jardins et vous invite à la détente. Vous y trouverez également un accès à une cave voutée, une cuisine équipée avec cellier, une suite parentale de plus de 15m².
- Étages Bien Aménagés : Au premier étage, un espace convivial pour toute la famille. Elle dessert une salle d'eau moderne avec WC, ainsi que trois chambres, dont l'une...



Louis SOZER
DIJON (21000)

06 01 73 82 24

louis.sozer@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°48225460400036
Ville du registre : DIJON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558375
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	174 m ²
Surface séjour	43 m ²
Superficie terrain	717 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	3

DPE/GES

DPE	153
GES	3

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle