



Appartement  
**MEAUX (77100)**

**447 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



85 m<sup>2</sup>



4 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

EN EXCLUSIVITE, Achat éligible au dispositif Pinel, livraison en octobre 2023. Appartement T3 de 60,41 m<sup>2</sup> dans une résidence neuve en centre ville de Meaux (tout à pied : gare, commerces, écoles...). Situé au 2<sup>ème</sup> étage, cet appartement comprend une entrée, un séjour de 24,73 m<sup>2</sup> avec balcon et cuisine ouverte, 2 chambres avec balcon, une salle de bains, un WC et une place de parking. Nombre de lots de la copropriété: 80, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 1700€ soit 141€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Stephanie Et Emmanuel TURLIN Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°518 450 754 Greffe de MEAUX) 06 41 70 08 17 <https://www.optimhome.com/conseil...>



**Stephanie Et Emmanuel  
TURLIN**  
MEAUX (77100)

**06 41 70 08 17**

stephanie-  
emmanuel.turlin@optimhome.com

Agent commercial  
RSAC : N°51845075400024  
Ville du registre : MEAUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558374
Type de bien	Appartement
Année de construction	2023
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	3

### SURFACES

Surface habitable	85 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	85 m <sup>2</sup>
Surface séjour	32 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	80
Charges copropriété	142 €/mois
Quote part de charges	1 700 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2
Balcon	1
Terrasse	1

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Oui

### PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle