

Pascale Ferriz Optimhome

Maison
MARTRES TOLOSANE (31220)

295 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



208 m²



6 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située dans le cœur vibrant du village artistique de Martres-Tolosane, au sud de la dynamique cité de Toulouse et bénéficiant d'un accès rapide à l'autoroute, je vous présente "Le Petit Ninon", une somptueuse maison de standing T6 qui incarne l'élégance et le confort d'une vie raffinée.

Caractéristiques Principales :

Chambres : "Le Petit Ninon" offre cinq chambres spacieuses, dont une suite parentale réservant ainsi un espace de vie généreux pour toute la famille ou les invités.

Cheminées : Le charme intemporel des cheminées authentiques fonctionnelles mais à faire réviser apporte une ambiance chaleureuse à chaque pièce, idéale pour des soirées conviviales en hiver.

Confort et Style : Conjuguant parfaitement charme d'époque et modernité, cette demeure séduit par son confort inégalé, avec un système d...



Pascale FERRIZ
MARTRES TOLOSANE (31220)

06 81 90 46 37

pascale.ferriz@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°511 808 842 00047

Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559904
Type de bien	Maison
Année de construction	1600
Exposition	Nord
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	208 m ²
Surface séjour	16 m ²
Superficie terrain	396 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	149
GES	32

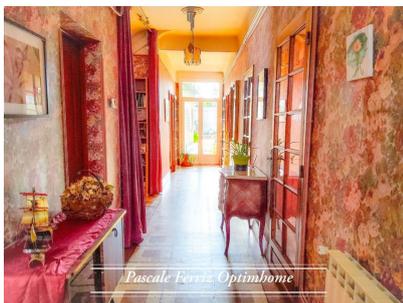
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle