

Exclusivité



Gilles GUYET Optimhome

Maison de caractère **BERNAY (27300)**

304 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



153 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

- EXCLUSIVITÉ OPTIMHOME.
- UN VÉRITABLE BIJOU CETTE PROPRIÉTÉ NORMANDE ATYPIQUE !!! (possibilité vendue meublée)
- 18MN de BERNAY (1H25 PARIS-St LAZARE) 25MN de L'AIGLE (1H25 PARIS-MONTPARNASSE) 5MN des commerces,
- (27) Situé à la campagne, sans vis-à-vis. CHARMANTE MAISON DE CARACTÈRE rénovée avec beaucoup de goût, offrant:
 - cuisine aménagée équipée ouverte sur le salon cathédrale avec cheminée en pierre et semi-ouvert sur le séjour, 3 chambres avec suite dont 1 grande chambre au RDC (plafond cathédrale) de 26,50M² avec coin dressing, bureau, wc, cave.
 - Chauffage électrique (nouvelle génération)
 - Dépendance: 1 chambre avec plafond cathédrale, SdB et wc, garage et atelier/bûcher.
 - Terrain clos et arboré de 1500M² env. avec son bassin aménagé.
 - éligible à...



Gilles GUYET
BERNAY (27300)

06 24 69 02 07

gilles.guyet@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°42982214100025

Ville du registre : PONT AUDEMER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560117
Type de bien	Maison de caractère
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	153 m²
Superficie terrain	1500 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	3
Nb de WC	4
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	298
GES	9

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle