



Maison
SAUVIAN (34410)

540 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



132 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Sauvian, proche de toutes les commodités, sur une belle parcelle de 900m² avec piscine carrelée, je vous présente cette maison traditionnelle 4 faces de plain-pied 132m²hab au calme.

Vous serez séduits par la pièce à vivre ensoleillée (45m²), cuisine équipée (16m²), 3 chambres climatisées, salle d'eau, wc séparé.

Une buanderie (12m²) et un double garage (43m²) complètent la maison.

Double vitrage, volets électriques, Puits

Possibilité de stationner de nombreux véhicules sur la parcelle.

Entretien irréprochable, Coup de Cœur !

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Benjamin JEAN Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°539 897 363 Greffe de BEZIERS) 06 19 92...



Benjamin JEAN
SAUVIAN (34410)

06 19 92 29 85

benjamin.jean@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°53989736300013

Ville du registre : BEZIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558372
Type de bien	Maison
Année de construction	2005

SURFACES

Surface habitable	132 m ²
Surface séjour	45 m ²
Superficie terrain	1045 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	108
GES	20

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	6
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	gaz
Cuisine	équipée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle