



Maison individuelle
VALFF (67210)

320 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



114 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

MAISON INDIVIDUELLE À VALFF

Nichée au cœur d'un lotissement paisible à Valff, charmante ville du Bas-Rhin, cette maison des années 1970 vous séduira par son cadre idyllique et ses nombreuses rénovations. Valff bénéficie d'un environnement privilégié, à seulement 5 minutes d'Obernai et 3 minutes de la gare de Goxwiller qui relie Strasbourg et Obernai.

Dotée d'une surface habitable de 99m² dont 14m² de véranda, elle se compose de 4 pièces dont 3 chambres spacieuses baignées de lumière.

Ses atouts :

- Panneaux solaires pour l'eau chaude
- Plusieurs climatisations
- Salle de bain entièrement refaite
- Toiture refaite (2012)
- Double vitrage
- Véranda chauffée
- Porte de garage électrique
- Atelier
- Système de chauffage fuel air pulsé
- Raccordement à la fibre opti...



Jonathan KLEIN
VALFF (67210)

07 86 76 36 41

jonathan.klein@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89943725500016
Ville du registre : SAVERNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557915
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1970
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Montagne

SURFACES

Surface habitable	114 m ²
Surface Carrez	114 m ²
Surface séjour	17 m ²
Superficie terrain	672 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	384
GES	61

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle