



Maison
CROIX CALUYAU (59222)

127 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



250 m²



10 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Enorme potentiel pour ce bien avec de gros volumes et des dépendances.

Travaux à prévoir dans l'ensemble de la maison.

Maison de plus de 250m² comprenant au rez de chaussée une entrée, une cuisine, un salon, une salle à manger de 34m² et des WC séparés.

Aux étages, 5 chambres et une salle de bain.

Véranda à refaire

Pompe à chaleur, ballon thermodynamique, chauffage électrique et ancien double vitrage bois.

Dans le prolongement de la maison, vous trouverez une grange de 110m² au sol.

Environ 150m² de dépendances.

Terrain de 6000m²

Bien rare sur le secteur. Gros potentiel !

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,83% TTC du prix hors honoraires.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Les informations sur les ...



Thomas DUBAIL
CROIX CALUYAU (59222)

06 41 07 96 38

thomas.dubail@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°828 653 840 00011

Ville du registre : VALENCIENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558369
Type de bien	Maison
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	250 m ²
Surface séjour	34 m ²
Superficie terrain	6000 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	10
Nb de chambres	5
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	382
GES	11

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	pompe à chaleur

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle