



Maison

DAMMARIE SUR SAULX (55500)

158 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



160 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

DAMMARIE-SUR-SAULX - Une occasion en or à ne pas manquer ! Découvrez cette perle rare, une maison de caractère éblouissante avec de belles prestations et un potentiel immense, une offre rare sur le marché.

- UNE MERVEILLEUSE OPPORTUNITÉ À SAISIR SANS ATTENDRE -

Bienvenue dans cette belle demeure mitoyenne où vous trouverez en rez-de-chaussée une entrée spacieuse, une salle d'eau, un séjour, une vaste cuisine équipée d'un insert, ajoutant une ambiance chaleureuse et conviviale, un WC indépendant, une chaufferie, ainsi qu'un débarras, maximisant l'espace et offrant des solutions de stockage intelligentes.

À l'étage, la mezzanine vous offre un lieu polyvalent pour se détendre, vous trouverez également trois belles chambres, un second WC ainsi qu'un bureau parfait pour le travail à domicile ou les devoirs. Les combles...



Jean Christophe LECLERCQ
DAMMARIE SUR SAULX (55500)

07 49 61 99 95

jc.leclercq@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°517 439 659 00031

Ville du registre : CHAUMONT

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558386
Type de bien	Maison
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	160 m²
Superficie terrain	1281 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	190
GES	45

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle