



Maison
SAINT QUENTIN (02100)

187 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



215 m²



8 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

SAINT-QUENTIN, Centre Ville, à Vendre Maison de caractère, 4 chambres, Commodités de Plain Pied, Cave.

Maison Bourgeoise, idéalement située en hyper centre, dans une petite copropriété, composée :

Au Rez-de-Chaussée d'un Hall d'Entrée, un grand Séjour d'environ 52 m², une Cuisine, une chambre, une Salle d'Eau avec WC, une Buanderie, un Bureau avec une Entrée Indépendante, une Courette.

À l'Étage, un vaste Palier dessert 3 Chambres, un Dressing, une Salle de Bains avec Douche, un WC.

Maison équipée d'une chaudière à condensation, individuelle, fonctionnant au gaz de ville.

Fenêtres PVC double vitrage, Volets Roulants en partie électriques et manuels.

Laissez vous séduire par le charme de ce bien.

UNE VISITE S'IMPOSE !!! Nombre de lots de la copropriété...



Laurent CLAUDAT
SAINT QUENTIN (02100)

06 22 18 71 33

laurent.claudat@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°977 987 924 00015

Ville du registre : SAINT QUENTIN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558365
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	215 m ²
Surface Carrez	215 m ²
Surface séjour	52 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	7
Charges copropriété	175 €/mois
Quote part de charges	2 100 €

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	187
GES	34

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle