



Maison de ville  
**WATTIGNIES (59139)**

**273 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



128 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

A découvrir rapidement, cette maison spacieuse au potentiel énorme.

Vous pourrez profiter de la quiétude de sa situation mais également de sa proximité avec les grands axes et Lille.

Des travaux seront à prévoir pour profiter pleinement des capacités de ce bien.

Au rez- de-chaussée :

- Un salon/salle à manger de 30m<sup>2</sup>
- Une cuisine de 10m<sup>2</sup>
- Une salle de douche de 7m<sup>2</sup> avec douche à l'italienne récente.
- Une véranda de 18m<sup>2</sup>
- Une dépendance avec eau et électricité pouvant faire office de buanderie

Au premier étage :

- Une chambre de 13m<sup>2</sup>
- Une chambre de 10m<sup>2</sup>
- Un espace bureau/chambre supplémentaire avec balcon et pièce d'eau de 16m<sup>2</sup>

Au second étage :

- Un espace sous-combles de 15m<sup>2</sup>

La maison est dans...



**Vianney BERNARD**  
WATTIGNIES (59139)

**06 59 40 56 31**

[bernard.vianney@optimhome.com](mailto:bernard.vianney@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°88829570600012  
Ville du registre : LILLE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558368
Type de bien	Maison de ville
Année de construction	1930
Vue	Vue dégagée

### SURFACES

Surface habitable	128 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	433 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	172
GES	13

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle