



Maison en pierre  
**BRECH (56400)**

**367 500 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



154 m<sup>2</sup>



7 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

### EXCLUSIVITÉ OPTIMHOME

En campagne de BRECH, dans un charmant hameau, maison en pierres construite en 1947 sur un beau terrain de 3300 m<sup>2</sup> avec puits.

A 2 km des commodités et à 5' du bourg de BRECH, elle propose, au rez-de-chaussée : un vaste séjour avec poêle et une cuisine ouverte,

2 chambres, une salle d'eau, toilettes et chaufferie.

A l'étage : une mezzanine, 3 chambres, une salle d'eau avec WC.

Vous aurez assurément le coup de cœur pour ce lieu et cette maison qui nécessitera des travaux de mise au goût et aux normes.

A voir absolument

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,00% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez **Samy M'DJAHIDI** Entrepreneur I...



**Samy M'DJAHIDI**  
BRECH (56400)

**06 75 77 61 33**

[samy.mdjahidi@optimhome.com](mailto:samy.mdjahidi@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°52883703200028  
Ville du registre : LORIENT

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	559075
Type de bien	Maison en pierre
Année de construction	1947
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Village

### SURFACES

Surface habitable	154 m <sup>2</sup>
Surface séjour	45 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	3376 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

### DPE/GES

DPE	277
GES	29

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**