



Villa d'architecte
AURAY (56400)

343 200 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



110 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

CENTRE VILLE A PIED

Belle maison d'architecte de 110 m² habitables, construite en 1988 sur un beau terrain arboré et clos de 865 m².

A moins de 1 km du centre-ville. A proximité immédiate des commodités, cabinet médical, écoles, collège et lycée.

Elle comprend :

Au rez-de-chaussée : une entrée avec placard, un vaste et lumineux séjour, une cuisine ouverte, aménagée et équipée.

Au 1er demi-niveau : une grande chambre, une salle de bains et WC séparé.

Au 2ème demi-niveau : une mezzanine desservant 2 chambres, un bureau et une salle de bains avec toilettes.

Garage pour 2 véhicules, en sous-sol.

A voir absolument

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,00% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ww...



Samy M'DJAHIDI
AURAY (56400)

06 75 77 61 33

samy.mdjahidi@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°52883703200028
Ville du registre : LORIENT

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558811
Type de bien	Villa d'architecte
Année de construction	1988
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	110 m ²
Surface Carrez	107 m ²
Surface séjour	36 m ²
Superficie terrain	865 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2
Balcon	1

DPE/GES

DPE	301
GES	9

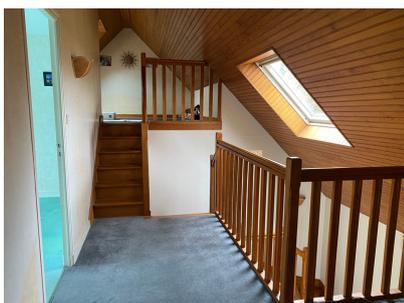
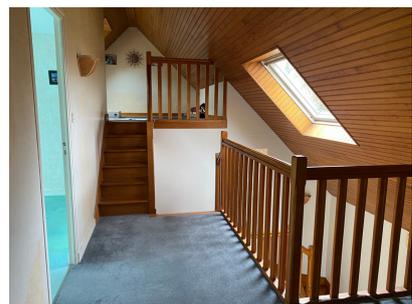
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle