



Maison
LANGON (33210)

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



87 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir cette jolie maison de 87 m² habitables, située au sein d'une copropriété sécurisée.

A seulement 5 minutes de Langon, vous serez séduits par la luminosité, le très bon état et l'entretien de la maison. En rez-de-chaussée, une entrée vous dirige vers le séjour aux beaux volumes, la cuisine est ouverte et fonctionnelle.

L'étage distribue 3 belles chambres, équipées de placards et dressing pour l'une d'entre elles. La salle d'eau présente un meuble vasque, et une jolie douche à l'italienne.

L'extérieur offre une terrasse bois, et un jardin sans aucun vis-à-vis.

La maison propose aussi une place de parking et un garage de 15 m².

Mitoyenneté par le garage.

Chauffage électrique par radiateurs; cumulus 200 l neuf. Aucun travaux à prévoir, vous pouvez pos...



Chantal BOURGUIGNON
LANGON (33210)

06 43 62 83 63

chantal.bourguignon@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°33320714000042

Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558317
Type de bien	Maison
Année de construction	2007
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	87 m ²
Surface séjour	40 m ²
Superficie terrain	190 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	382
Charges copropriété	100 €/mois
Quote part de charges	1 200 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	195
GES	9

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle