



Maison  
**GIRONCOURT SUR VRAINE  
(88170)**

**60 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



145 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Gironcourt-sur-Vraine est un village de 968 habitants, situé sur l'axe Mirecourt / Neufchâteau - Accès Autoroute A31 (Nancy/Dijon) à 10 km - Proche des villes thermales de Vittel et Contrexéville.

Commodités dans le village : boulangerie, supérette, tabac-presse, agence postale, école élémentaire, restaurant, coiffeur.

A 10 km : supermarché, maison de santé, pharmacie, collège...

Cette maison de 145m<sup>2</sup> habitable se compose :

Au Rez-de-chaussée : une cuisine de 18.4m<sup>2</sup>, une salle à manger de 26.16m<sup>2</sup>, un salon de 27.36m<sup>2</sup> avec insert, un wc.

A l'étage : 3 chambres de 13.40, 19.75 et 18.70m<sup>2</sup> dont une avec douche et vasque, une salle de bain avec wc et un grenier d'environ 20m.

Cave, garage d'environ 30m<sup>2</sup>, dépendance d'environ 67m<sup>2</sup>.

Menuiseries en PVC - volets roulants manuels

Assainissement collectif aux no...



**Carole BOURSIER**  
GIRONCOURT SUR VRAINE  
(88170)

**06 71 73 69 98**

**carole.boursier@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°44987770300024  
Ville du registre : EPINAL

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558394
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	145 m <sup>2</sup>
Surface séjour	26 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	290 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

### DPE/GES

DPE	224
GES	41

### ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Cuisine	vide
---------	------

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle