



Maison bourgeoise
CASTRES (81100)

266 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



198 m²



7 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cette belle maison située au calme dans le joli village de VIELMUR SUR AGOUT à proximité de LAUTREC et à 11 kms de CASTRES possède beaucoup de charme. Ce charme lié à la bâtisse, aux volumes et aux matériaux séduit dès l'entrée.

Elle dispose de 6 chambres et a été entièrement rénovée avec goût.

Le rez de jardin dispose d'un beau salon lumineux complété par une grande cuisine indépendante ouverte sur le jardin et d'une chambre pouvant servir de bureau.

L'étage dédié à l'espace nuit comprend 5 grandes chambres de 16 à 24 m² avec une salle d'eau attenante.

Un grand garage aisément accessible de plus de 50 m² avec un espace buanderie confère une belle praticité à cette maison.

L'extérieur est à l'avenant avec une petit jardin plein de charme comprenant un espace couvert pour les moments de détente extér...



Claude MEGEMONT
CASTRES (81100)

06 09 72 71 72

claudemegemont@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°41423393200063
Ville du registre : CASTRES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558349
Type de bien	Maison bourgeoise
Année de construction	1900
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	198 m ²
Surface séjour	21 m ²
Superficie terrain	268 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	6
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	132
GES	37

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle