



Maison individuelle  
**SENS (89100)**

**130 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



120 m<sup>2</sup>



6 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Les Vallées de la Vanne maison de plein-pied comprenant : Séjour double, cuisine équipée, 4 chambres, Bureau, 2 S d'E, 2 WC. Dépendance, garage : 60 m<sup>2</sup>. Au calme. Terrain 850 m<sup>2</sup>. A voir vite ! Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Maurice DI CARLO Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°330 326 059 Greffe de SENS) 06 10 55 89 33 <https://www.optimhome.com/conseillers/dicarlo> (réf. 558293 )...



**Maurice DI CARLO**  
SENS (89100)

**06 10 55 89 33**

**[maurice.dicarlo@optimhome.com](mailto:maurice.dicarlo@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°33032605900046  
Ville du registre : SENS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558293
Type de bien	Maison individuelle

### SURFACES

Surface habitable	120 m <sup>2</sup>
Surface séjour	30 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	850 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

### DPE/GES

DPE	124
GES	4

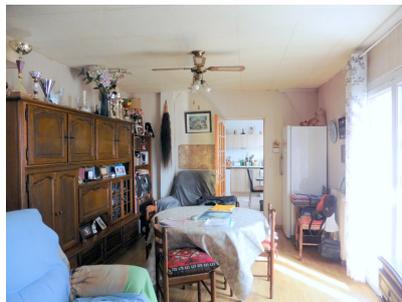
### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle