



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par Flaash.ai

## Appartement MANNEVILLE SUR RISLE (27500)

**79 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



36 m<sup>2</sup>



2 Pièces



1 Chambres

### DESCRIPTION DU BIEN

Spécial investisseur ! Situé dans une résidence récente (2005) et sécurisée, cet appartement est une opportunité pour un placement immobilier. Actuellement occupé par un locataire, il offre un retour sur investissement immédiat.

Avec une surface de 36,46 m<sup>2</sup>, l'appartement comprend un séjour lumineux, une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec penderie intégrée, une salle de douches avec rangement et WC. De plus, il dispose d'un garage, un atout supplémentaire pour attirer les locataires.

Loué actuellement 475 € par mois, charges comprises (dont 35 € de charges), cet appartement offre une rentabilité intéressante.

Ne manquez pas cette occasion de développer votre patrimoine immobilier. Contactez-moi dès maintenant pour plus d'informations et pour organiser une visite." Nombre de lots de la copropriété: 135, Montant mo...



**Arnaud MARGENETRE**  
MANNEVILLE SUR RISLE  
(27500)

**06 16 26 61 38**

[arnaud.margenetre@optimhome.com](mailto:arnaud.margenetre@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°83429182500018  
Ville du registre : LISIEUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558345
Type de bien	Appartement
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	3

### SURFACES

Surface habitable	36 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	36 m <sup>2</sup>
Surface séjour	15 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	135
Charges copropriété	49 €/mois
Quote part de charges	584 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	207
GES	48

### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle