Appartement ancien

LAVAL (53000)

80 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

33 m² **2** Pièces **1** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En EXCLUSIVITE.

Appartement de plus de 33 m2 situé au deuxième étage d'une petite copropriété composée de 3 lots.

Dans une petite résidence à proximité de toutes les commodités urbaines et proche de la Mairie.

Actuellement loué pour quelques mois encore, ce bien serait un parfait investissement ou une future résidence.

Les frais de copropriété sont justes de 30 euros par mois Nombre de lots de la copropriété: 3, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 300€ soit 25€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Contactez Guillaume CHAUDET Entrepreneur Individuel à Responsabilité Limitée, Agent commercial OptimHome (RSAC N°851 359 ...

Guillaume CHAUDET

LAVAL (53000)

06 61 26 11 70

guillaume.chaudet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°851 359 851 00017
Ville du registre : LAVAL

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558342
Type de bien	Appartement ancien
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	2

SURFACES

Surface habitable	33 m²
Surface Carrez	33 m²
Surface séjour	20 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	3
Charges copropriété	25 €/mois
Quote part de charges	300 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	151
GES	28

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle