Propriété

LA ROCHEFOUCAULD (16110)

575 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

430 m² **13** Pièces **8** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITE à 3 kms de la Rochefoucauld et 24 d'Angoulême superbe demeure de charme de style Charentais avec piscine chauffée sur 1ha5 de parc - Vous serez séduits par sa rénovation de qualité , sa décoration raffinée , ses beaux volumes e , son cadre idyllique en pleine nature et au calme -

L'ensemble immobilier est composé d' une première maison principale avec en rdc une entrée ,un grand salon séjour et sa cuisine ouverte équipée , cellier buanderie , une chambre , wc , salle de cinéma , bureau , rangement - A l'étage : 4 chambres dont une avec dressing , salle de bains , wc , salle d'eau -

Une deuxième partie de maison est communicante si on le souhaite . Elle comprend en rdc entrée indépendante servant d' accueil - cuisine équipée ouverte sur séjour - chambre avec salle d'eau et wc - A l'étag...

Stéphanie CHISSADON
LA ROCHEFOUCAULD (16110)

06 85 02 76 46
stephanie.chissadon@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°50752849500033
Ville du registre : LIMOGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558341
Type de bien	Propriété
Année de construction	1850
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	430 m²
Surface séjour	70 m²
Superficie terrain	12044 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	13
Nb de chambres	8
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	6
Salles d'eau	5
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	154
GES	4

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	6
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle