



Maison individuelle
MAGNAC SUR TOUVRE (16600)

189 900 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



121 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Magnac sur Touvre : maison de 120 m² très bien entretenue, comprenant :

- Rez de chaussée: 1 entrée, 1 chambre de 9.10 m², 1 chambre de 11.20 m², 1 arrière cuisine de 12.20 m², 1 wc, 1 débarras avec chaudière gaz de ville, 1 véranda de 9,30 m² donnant sur le jardin, 1 garage de 26 m², 1 dépendance-atelier.

- Etage: 1 cuisine de 14.20 m² ouverte sur le séjour de 15.80 m² avec balcon, 1 salon de 9.10 m². 1 dégagement avec rangement, 1 wc, 1 salle de bain de 8.50 m², 1 chambre de 12.85 m², 1 chambre de 9.50 m².

Construction de 1966. Ouvrants bois avec survitrage. Chauffage par chaudière gaz de ville sur radiateurs. Tout à l'égout.

Terrain de 819 m² entièrement clos et arboré, avec cour carrelée à l'avant et jardin à l'arrière. Fibre dans la rue.

Proche commerces à pied, écoles et arrêt STGA

...



Christine BÉDIT
MAGNAC SUR TOUVRE (16600)

06 84 49 26 77

christine.bedit@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°42356917700052

Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558312
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1966
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	121 m ²
Surface séjour	16 m ²
Superficie terrain	819 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Balcon	1

DPE/GES

DPE	302
GES	66

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle