



Maison de caractère
ANIANE (34150)

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



296 m²



12 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

À seulement 20 minutes à l'Ouest de Montpellier, dans le pittoresque village d'Aniane où l'histoire et la tradition se rencontrent, cette imposante maison Languedocienne offre une occasion unique de vivre au cœur de l'authenticité méridionale. Nichée à proximité de trésors tels que St Guilhem le Désert, le Lac du Salagou et Pézenas, et à seulement 40 minutes du littoral, cette propriété bénéficie d'un emplacement idéal, à quelques pas de l'A75, avec tous les services, commerces et écoles à portée de main.

Au sein du centre historique, cette demeure séduisante s'étend sur une surface utile considérable de plus de 360 m², préservant le charme de l'ancien avec plusieurs entrées indépendantes.

Caractéristiques principales :

- Un vaste hall accueillant ouvre sur une cuisine spacieuse avec son celli...



Olivier GRANJON
ANIANE (34150)

07 56 92 51 15

olivier.granjon@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°51767864500022

Ville du registre : MONTPELLIER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558334
Type de bien	Maison de caractère

SURFACES

Surface habitable	296 m ²
Superficie terrain	274 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	12
Nb de chambres	6

DPE/GES

DPE	111
GES	23

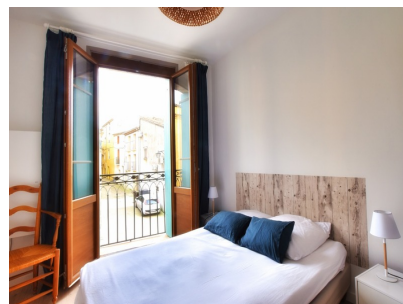
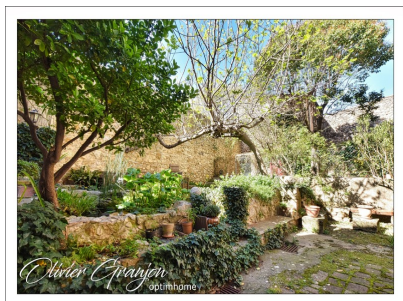
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Chauffage	gaz

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle