



Appartement en résidence
GERM (65240)

123 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



62 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Bienvenue dans l'univers exclusif de l'investissement immobilier à Peyragudes !

Vous êtes à la recherche d'une opportunité d'investissement sûre et rentable dans un cadre de vie idyllique ? Ne cherchez plus, cet appartement T3 de 62m², niché dans la renommée station de ski de Peyragudes, est l'occasion parfaite pour réaliser vos ambitions financières tout en profitant des plaisirs de la montagne.

Découvrez un espace de vie lumineux et chaleureux, offrant une vue imprenable sur la vallée du Louron depuis sa généreuse terrasse de 25m². Avec deux chambres confortables, un coin montagne pratique, et un séjour spacieux agrémenté d'un canapé-lit, cet appartement peut accueillir jusqu'à 8 personnes, en faisant l'endroit idéal pour des vacances en famille ou entre amis.

Situé dans une résidence de tourisme 3 éto...



Jérôme VASSIA
GERM (65240)

06 14 15 93 96

jerome.vassia@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°439 746 041 00060
Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558331
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	2006
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	5
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Montagne
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	62 m ²
Surface Carrez	62 m ²
Surface séjour	27 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	87
Charges copropriété	79 €/mois
Quote part de charges	949 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	263
GES	8

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Gardien	Oui
Chauffage	électricité économique
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle