



Maison à rénover
CASTELNAU LE LEZ (34170)

342 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



58 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité ! Implantée sur un terrain de 610 m² au cœur du quartier prisé de Courtarelle Cantagril, cette maison des années 50 dans son paysage bucolique, avec ses dépendances, offre un beau potentiel pour un projet de rénovation, mais pourrait également convenir pour des acquéreurs en quête d'un terrain à bâtir sur ce secteur très convoité.

La maison principale d'environ 60 m² comprend de plain-pied un séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau ainsi qu'une cave. Les dépendances d'environ 30 m² et 12 m² ainsi qu'un garage offrent des possibilités d'aménagement supplémentaires, agrandissement, studio indépendant, atelier... L'ensemble est à rénover.

Située dans un environnement paisible et verdoyant, ce bien offre un cadre de vie idéal à proximité de toutes les commodités, commerces, écoles, collège, Tram ligne 2... Rare sur ...



Anne-Sophie DERBLUM
CASTELNAU LE LEZ (34170)

06 62 75 85 61

annesophie.derblum@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°83007859800018

Ville du registre : MONTPELLIER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559778
Type de bien	Maison à rénover
Année de construction	1950

SURFACES

Surface habitable	58 m ²
Superficie terrain	612 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle