



Maison mitoyenne
CHAZELLES (16380)

75 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



80 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Chazelles. Maison 80 m² à rénover comprenant :

- Rez de chaussée : 1 véranda, 1 cuisine, 1 séjour, 1 chambre, 1 salle d'eau / wc
- Etage : 1 mezzanine, 1 grenier
- Extérieur : 2 granges

Construction 1900. Ouvrants bois simple vitrage. Chauffage par chaudière gaz propane sur radiateurs. Assainissement individuel

Secteur calme. Cœur de village. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,14% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Christiane BOUTHINON Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°419 432 802 Greffe de ANGOULEME) 06 10 02 81 60 <https://www.optimhome.com/conseillers/bouthinon> (réf. 558322)...



Christiane BOUTHINON
CHAZELLES (16380)

06 10 02 81 60

christiane.bouthinon@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°419 432 802 00033
Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558322
Type de bien	Maison mitoyenne
Année de construction	1900

SURFACES

Surface habitable	80 m ²
Surface séjour	25 m ²
Superficie terrain	4065 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	290
GES	53

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle