



Maison  
**WASQUEHAL (59290)**

**442 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



128 m<sup>2</sup>



5 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Située dans un quartier extrêmement plaisant et à proximité des grands axes routiers, cette résidence de 128 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie idéal pour votre famille.

Caractéristiques du bien:

- Rez-de-chaussée: Une cuisine spacieuse, une pièce de vie lumineuse de 35 m<sup>2</sup> avec cheminée, une superbe véranda inondée de lumière naturelle, des toilettes.
- 1er étage: Quatre belles chambres, dont une suite parentale avec salle de bain privative et penderie. Une seconde salle de bain et des toilettes complète ce 1er étage.
- Équipements: Cave pour le stockage, un vaste garage pour 2 véhicules, une terrasse orientée sud ouest pour profiter du soleil, et un magnifique espace extérieur également orienté sud ouest, idéal pour les moments de détente en famille ou entre amis, un charmant abri de jardin.

Cette maison offre un équilibre...



**Jean-Marc MARTIN**  
WASQUEHAL (59290)

**06 36 09 48 37**

**jm.martin@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°88339533700016  
Ville du registre : LILLE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558540
Type de bien	Maison
Année de construction	1982

### SURFACES

Surface habitable	128 m <sup>2</sup>
Surface séjour	36 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	412 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2

### DPE/GES

DPE	160
GES	34

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**