



Appartement
PARIS 3EME ARR (75003)

827 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



72 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Niché rue du Vertbois, à quelques pas du vibrant quartier des Arts et Métiers, cet appartement est une invitation à vivre au cœur de l'action, tout en préservant votre oasis de calme.

Dans un immeuble du 18^{ème} siècle, découvrez ce bijou au deuxième étage sans ascenseur, offrant 72m² d'élégance et de confort (66.12 m² Carrez).

Dès votre arrivée, la cuisine équipée vous accueille avec ses nombreux rangements et son plan de travail en granit, prête à ravir les amateurs de cuisine.

Le salon lumineux, agrémenté d'une cheminée moderne, vous promet des soirées chaleureuses, tandis que les deux chambres côté cour garantissent des nuits paisibles. Poutres apparentes et cachet d'époque, chaque détail de cet appartement évoque le charme de l'ancien, sans sacrifier le confort moderne.

Un emplacement de cave vous offre un espace de s...



Magdeleine CORRE
PARIS 3EME ARR (75003)

07 86 53 13 56

magdeleine.corre@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89362803200011
Ville du registre : CRETEIL

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558828
Type de bien	Appartement
Année de construction	1880
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	4

SURFACES

Surface habitable	72 m ²
Surface Carrez	66 m ²
Surface séjour	26 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	39
Charges copropriété	353 €/mois
Quote part de charges	4 240 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	215
GES	6

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle