



Appartement
POISSY (78300)

176 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



36 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous présente en exclusivité, dans le centre-ville de Poissy, dans une petite copropriété de 3 appartements et deux commerces, cet appartement 2 pièces en triplex de 29,52 m² de surface habitable et 40 m² en surface utile. Il possède une entrée sur cuisine équipée, avec balcon et WC, une chambre avec placard et balcon au 1er étage, une salle d'eau, placard et coin bureau au deuxième étage avec couchage supplémentaire sur mezzanine. Vous disposez d'un box en sous-sol pour une voiture.

Il est équipé d'un chauffage électrique individuel. Aucun travaux importants à prévoir. Vous profitez d'une vue dégagée sur jardin sans vis à vis orienté Sud-Est et au calme. Les commerces sont accessibles à pied.

La gare de Poissy RER A et Transilien ligne J est à 4 minutes à pied. La ligne du RER E doit rejoindre la gare à terme. Nombre de lots de la cop...



Jérôme GAMBARDELLA
POISSY (78300)

06 17 98 14 58

jerome.gambardella@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°390 794 618 00046

Ville du registre : VERSAILLES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558323
Type de bien	Appartement
Année de construction	1970
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	36 m²
Surface Carrez	30 m²
Surface séjour	11 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	5
Charges copropriété	100 €/mois
Quote part de charges	1 200 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	259
GES	8

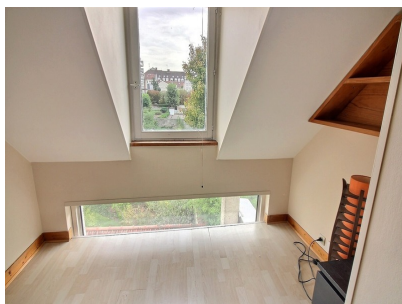
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle