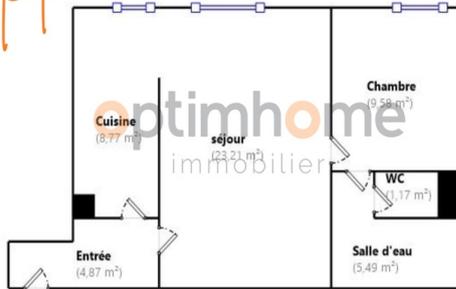


Plan



Appartement
DEUIL LA BARRE (95170)

189 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



53 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Mandat Stéphanie Beaune Optimhome immobilier

Découvrez cet appartement 2 pièces au cœur de Deuil-la-Barre, rue Soeur Azélie.

Idéalement situé à deux pas du centre-ville, des commerces, du marché, des écoles et de la médiathèque, cet appartement bénéficie d'une localisation stratégique pour un quotidien pratique.

À seulement 1km ou 5 minutes en bus de la gare de la Barre-Ormesson, ligne Paris Nord, cette résidence est bien entretenue, sécurisée, et dispose des services d'un gardien.

L'appartement, situé au 3ème étage avec ascenseur, se compose d'une entrée avec rangements, d'une cuisine aménagée équipée, d'un grand séjour lumineux avec rangements, d'une chambre confortable, de WC séparés et d'une salle d'eau.

La possibilité d'ouvrir la cuisine sur le séjour off...



Eric SUZZONI
DEUIL LA BARRE (95170)

06 84 52 32 97

eric.suzzoni@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82014039000015
Ville du registre : PONTOISE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558352
Type de bien	Appartement
Année de construction	1978
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	6
Exposition	Ouest
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	53 m ²
Surface Carrez	53 m ²
Surface séjour	23 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	381
Charges copropriété	162 €/mois
Quote part de charges	1 944 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	270
GES	8

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Gardien	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





©Stéphanie Beaune



©Stéphanie Beaune



©Stéphanie Beaune

Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle