



Maison
CUCQ (62780)

329 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



151 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez votre havre de paix à Cucq, à un jet de pierre du Touquet Paris Plage !

Cette maison individuelle exceptionnelle, située à moins de 5 km des plages dorées et à proximité immédiate de toutes les commodités, offre une vie de plain-pied sans égal.

Bénéficiez de 4 pièces réparties intelligemment, incluant 3 chambres spacieuses de 9 à 12 m², garantissant intimité et confort pour toute la famille.

La pièce maîtresse est sans doute le vaste séjour de 35 m², adjacent à une cuisine séparée, promettant de merveilleux moments de convivialité.

Les combles, offrant un potentiel d'aménagement énorme, attendent vos idées pour devenir un espace unique.

La propriété est complétée par un garage, un vide sanitaire pratique, et repose sur un terrain clos de plus de 600m² avec portail électrique, garantissant sécurité et intimité.



Fabrice MALVOISIN
CUCQ (62780)

06 70 43 37 89

fabrice.malvoisin@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°893 461 871 00012

Ville du registre : BOULOGNE SUR MER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558327
Type de bien	Maison
Année de construction	1973
Exposition	TRAVERSANT E-W
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	151 m ²
Surface séjour	21 m ²
Superficie terrain	640 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	220
GES	48

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle