



Appartement
MARSEILLE 6EME ARR (13006)

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



39 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

A côté de la nouvelle place Castellane se situe cet appartement en deuxième étage de 38,48 m² Loi Carrez en bon état, dans une résidence sécurisée. La résidence est fermée par un portillon. Le séjour de 21,42 LC qui donne sur une terrasse de 6,2 m² environ. On entre par un hall desservant le séjour, une cuisine avec cellier donnant directement sur le séjour, une salle de bain, un WC indépendant, et un grand rangement mural. Chauffage collectif au gaz par radiateurs ainsi que pour la production d'eau chaude.

Vous avez la possibilité d'acquérir en supplément du prix un box au deuxième sous sol de la résidence, d'une surface de 11 m² avec ouverture manuel. Proche de toutes les commodités et de la place Castellane et de son nouveau TRAM (Supermarché, pharmacie, parc du 26ème, la poste, école, lycée privé et public, tram, métro, bus. Proche des axes autoroutiers (L2). Ta...



Marie Chantal MARTIN
MARSEILLE 6EME ARR (13006)

06 24 39 03 82

mariechantal.martin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81459815700026
Ville du registre : MARSEILLE 5EME
ARRONDISSEMENT

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558301
Type de bien	Appartement
Année de construction	1975
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	10
Exposition	Nord-Est
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	39 m ²
Surface Carrez	39 m ²
Surface séjour	21 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	210
Charges copropriété	168 €/mois
Quote part de charges	2 016 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	192
GES	46

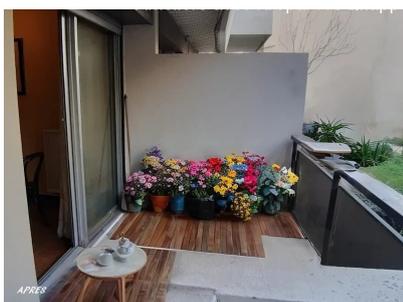
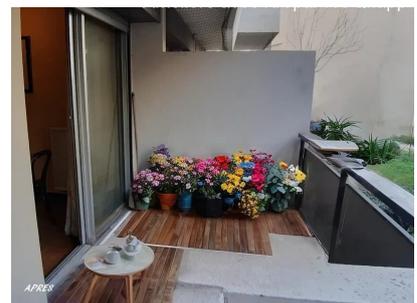
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle