



Maison

**NISSAN LEZ ENSERUNE (34440)**

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



170 m<sup>2</sup>



6 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Nissan-Lez-Enserune (entre Béziers et Narbonne), quartier recherché au calme, je vous présente cette maison familiale 170m<sup>2</sup> avec garage et piscine.

Vous serez séduits par la spacieuse pièce à vivre climatisée de 65m<sup>2</sup> équipée d'un poêle Norvégien, 4 grandes chambres, salle d'eau, 2 wc séparés, buanderie.

Une pièce de 15m<sup>2</sup> avec douche et meuble vasque vous permettra de répondre à vos envies (chambre, loisirs, atelier...).

Chalet avec clim, pergola, Excellente isolation DPE = B Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Benjamin JEAN Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°539 897 363 Greffe de BEZIERS) 06 19 92 29 85  
<https://www.optimhome.com/conseillers/jeanbe> (réf. 558316 )...



**Benjamin JEAN**  
**NISSAN LEZ ENSERUNE**  
**(34440)**

**06 19 92 29 85**

**[benjamin.jean@optimhome.com](mailto:benjamin.jean@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°53989736300013  
Ville du registre : BEZIERS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558316
Type de bien	Maison
Année de construction	2005

### SURFACES

Surface habitable	170 m <sup>2</sup>
Surface séjour	65 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	306 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Balcon	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	95
GES	3

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle