Appartement

SAINT NICOLAS (62223)

167 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

50 m² **2** Pièces **1** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Idéalement situé à seulement 1Km du cœur du centre-ville de Saint Nicolas, cet appartement au design contemporain offre un cadre de vie exceptionnel. L'architecture soigneusement pensée de ce projet intimiste met en avant votre bien-être, avec une minutie particulière apportée aux détails. Découvrez un logement de 2 pièces offrant des prestations de qualité et un intérieur élégant, baigné de lumière.

Caractéristiques Principales :

-Salon et séjour spacieux, ouverts sur une cuisine moderne, totalisant une généreuse surface de 26,21 m².
-Une chambre confortables, de 12,01 m², pourvues de rangements pratiques.
-Terrasse de 16,40 m² exposé au nord/ouest, idéal pour profiter de moments paisibles en plein air.
-Salle de bain complète avec douche, vasque avec meuble sous vasque, miroir, branchement pour machine à laver et faïence murale.
-WC séparé pour plus de commodité.
-Le revêtement est revêtu d'un sol PVC, collection TRANSIT 2S3 de marque GERFLOR (à base de matière première recyclée, fabrication française, critère d'émission dans l'air intérieur : classement A+ dans l'ensemble du logement, pour un aspect moderne et un entretien facile.

Autres Avantages :

-Résidence sécurisée avec portail et visiophone.
-Place de parking privative pour votre confort au sein de la résidence.
-Chauffage individuel au gaz pour un confort thermique personnalisé.
-Connexion internet haut débit par fibre optique disponible dans toutes les pièces.
Situé à proximité immédiate de toutes les commodités indispensables au quotidien, incluant commerces, services, écoles, transports en commun et axes routiers, ce projet répondra à toutes vos attentes en matière de confort et de qualité de vie.

N'attendez plus pour planifier une visite de cet appartement exceptionnel ; c'est une opportunité à ne pas manquer.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Contactez Bruno DELOBEL Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°978 519 213 Greffe de ARRAS) 06 10 35 13 85
https://www.optimhome.com/conseillers/bruno.delobel (réf. 210937)

Bruno DELOBEL
SAINT NICOLAS (62223)

06 10 35 13 85
bruno.delobel@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°97851921300018
Ville du registre : ARRAS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	350920
Type de bien	Appartement
Étage du bien	1
Exposition	Nord-Ouest

SURFACES

Surface habitable	50 m²
Surface Carrez	50 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Terrasse	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle