



Maison
BOMPAS (66430)

153 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



55 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Optimhome Immobilier vous propose cet appartement de 55 m² Loi Carrez situé en rez-de-jardin d'une petite copropriété (un seul autre copropriétaire).

Ce bien dispose d'un séjour/cuisine de 24 m², de 2 chambres avec placards, d'une salle d'eau/wc et d'un garage attenant.

Dans le prolongement de la pièce de vie, l'extérieur dispose d'une belle terrasse de 20 m² orientée ouest et d'un jardin clôturé de 100 m².

Cette construction de 1977 se situe dans un lotissement de Bompas proche du centre-ville et de ses commodités. L'appartement est équipé de fenêtres double vitrage, de volet roulant électrique et dispose d'un chauffage au gaz de ville.

N'hésitez pas à me contacter pour une visite !

Nombre de lots de la copropriété: 5, Montant moyen de la quote-pa...



Yannick SUIVENG
BOMPAS (66430)

06 34 95 91 28

yannick.suiveng@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°74997027300027
Ville du registre : PERPIGNAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558308
Type de bien	Maison
Année de construction	1977
Exposition	Ouest
Vue	Vue sur Jardin

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

SURFACES

Surface habitable	55 m²
Surface Carrez	55 m²
Superficie terrain	280 m²

DPE/GES

DPE	166
GES	35

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	5
Charges copropriété	30 €/mois
Quote part de charges	360 €

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle