



Maison
MENET (15400)

153 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



100 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Bienvenue à Menet, un charmant village niché dans le nord du Cantal, à seulement 40 minutes du célèbre Puy Mary et des stations de ski réputées du Lioran et de Super Besse.

Cette maison individuelle de quatre chambres et d'environ 100m² offre un havre de paix idéal pour toute la famille.

Idéalement située à proximité du centre du village, elle offre une accessibilité aisée aux commerces, à l'école et au lac.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, une chambre, un garage pour deux voitures et une chaufferie. À l'étage, une cuisine, un salon, trois chambres, un WC et une salle de bain. Un grand grenier complète ce bien.

Nichée sur un terrain d'environ 3800m², vous trouverez également un atelier, un poulailler et une bergerie, ajoutant ainsi une dimension supplémentaire à cette propriété. Cette maison ...



Vivien BRAUD
MENET (15400)

06 13 59 90 25

vivien.braud@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°853 240 570 00020
Ville du registre : AURILLAC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558306
Type de bien	Maison
Année de construction	1950
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin, sur Montagne, sur Village

SURFACES

Surface habitable	100 m ²
Surface séjour	18 m ²
Superficie terrain	3898 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	736
GES	234

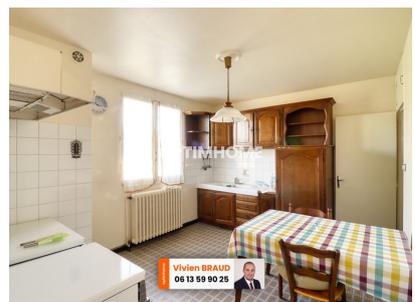
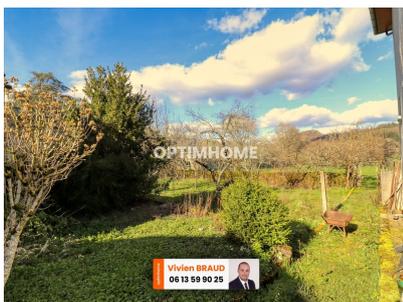
ANNEXES

Stationnement	garage
Parking	0
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle