



Maison  
**ROMORANTIN LANTHENAY  
(41200)**

**135 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



64 m<sup>2</sup>



3 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

ROMORANTIN, Capitale de la Sologne, David TEVANIEN vous propose en exclusivité, de poser vos valises dans cette maison récente et encore sous garantie décennale. Rare sur le marché, cette maison a été édifée en 2019, sur un terrain de près de 1700m<sup>2</sup> au calme et proche des commodités. Dotée d'un excellent classement énergétique en B, elle vous assurera un coût de fonctionnement modéré. Les volumes sont actuels avec un vaste séjour salon de 35m<sup>2</sup> équipé d'un poêle à granulés, une cuisine contemporaine entièrement aménagée et équipée ou vous pourrez prendre vos repas avec un accès direct sur le jardin. Une salle d'eau avec douche italienne, deux chambres parquetées, de 9,50 et 10,80 m<sup>2</sup> – Enfin, une terrasse de 15m<sup>2</sup> dont vous pourrez profiter dès les premiers rayons du soleil. Maison très lumineuse et ensoleillée de par son exposition traversante. Idéale première acquisition...



**David TEVANIEN**  
ROMORANTIN LANTHENAY  
(41200)

**06 47 15 90 96**

**david.tevanian@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°92011992200010  
Ville du registre : BLOIS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558307
Type de bien	Maison
Année de construction	2019
Exposition	N-E / S-W
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	64 m <sup>2</sup>
Surface séjour	35 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1700 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de WC	1

### DPE/GES

DPE	101
GES	3

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	granules
Cuisine	américaine

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle