



Bureau

SERRES CASTET (64121)

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



11802 m²



9 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Idéal pour une Startup ou une PME, un local commercial professionnel situé dans la zone de Serres Castet à moins de 10mn de Pau et 5mn de L'aéroport. Endroit très lumineux en pleins sud vue sur la campagne et environ 230m² sur 3 niveaux en tout 10 pièces composant au RDC une accueille et un coin de rangement plus WC et une douche Niveau 1, deux bureaux de 16 à 17m² une salle de réunion de 40m² environs une petite pièce de rangement de 3m² une réfectoire de 13m²et 2 sanitaires.

Niveau 2, cinq bureaux de 35 à 15m² et de nombreuse prise électriques et réseau dans chaque pièce et de la climatisation dans chaque bureau et un grand parking extérieur de 10 places

Pour plus de détail contactez moi

Nombre de lots de la copropriété: 2, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 700€ soit 58€ par mois. Les honoraires sont à la char...



Amina DIAGNE
SERRES CASTET (64121)

06 42 19 17 08

amina.diagne@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°804 168 367 00022
Ville du registre : PAU

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558304
Type de bien	Bureau
Exposition	Sud

SURFACES

Surface habitable	11802 m ²
Surface Carrez	230 m ²
Superficie terrain	1180 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	2
Charges copropriété	58 €/mois
Quote part de charges	700 €

COMPOSITION

Nb de pièces	9
--------------	---

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	8
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
---------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle