



SOUS COMPROMIS

Maison
CAUCHY A LA TOUR (62260)

69 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



90 m²



4 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

NOUVEAUTE sur la commune de Cauchy à la Tour
Ideal Primo Accedants - Investisseurs

Maison de ville de 90m2 composée

D'un vaste salon-sejour de 31m2 (avec cheminée pouvant
etre réhabilitée)

Cuisine équipée 11 m2

3 chambres :

La premiere en RDC, de 12m2

La seconde de 17m2 au sol (12m2 loi carrez) avec point
d'eau

La 3eme de 11m2 au sol (912 loi carrez)

1 salle d'eau également en RDC

1 cave

1 garage de 18m2 et son atelier de 11m2 disposant de
l'electricité

4 dependances

Vous disposez également d'un jardin de 150m2 environ
avec terrasse, exposé plein sud

*TOITURE REFAITE AINSI QUE ISOLATION COMBLES
ET MURS

*MENUISERIES DOUBLE VITRAGE

*TOUT A L'EGOUT



Élodie PRUVOST
CAUCHY A LA TOUR (62260)

06 36 02 70 36

elodie.pruvost@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°902 852 458 00014

Ville du registre : ARRAS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558300
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	90 m ²
Superficie terrain	234 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
--------------	---

DPE/GES

DPE	357
GES	80

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle