



Maison

LES SABLES D'OLONNE (85100)

364 900 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



134 m²



6 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

EN EXCLUSIVITE - Les Sables d'Olonne, à 400 m du quartier prisé des Roses. Distances à pied : 10 mn de la plage des Présidents, 5 minutes des commerces, 8 minutes des écoles, à 14 minutes du marché Arago, et à 400 mètres de la ligne E desservant le Centre Ville.

Venez découvrir cette maison de ville des années 1970 de 134 m², avec ses 5 chambres, située dans une impasse sur une parcelle de 328 m² exposée Sud.

Au RDC :

Deux grandes chambres avec placards (15 m² et 21 m²), 1 WC , un point d'eau (possibilité pour du locatif).

Une lingerie/chaufferie, une cave climatisée, 1 garage isolé traversant de 55 m² avec ouverture motorisée (parking 2 voitures).

A L'ETAGE :

La partie jour comprend un séjour et une cuisine séparée, la partie nuit est composée de 3 BELLES chambres (dont 2 avec grands placards), un...



Michèle MIGNE

LES SABLES D'OLONNE (85100)

07 66 74 78 24

michele.migne@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°92165522100015

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558295
Type de bien	Maison
Année de construction	1970

SURFACES

Surface habitable	134 m ²
Superficie terrain	328 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	274
GES	59

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle