



Maison de ville  
**SAINT PAUL LES DAX (40990)**

**499 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



198 m<sup>2</sup>



8 Pièces



7 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Belle opportunité de changer de vie et lieu de résidence avec cette vaste maison de ville qui aujourd'hui cherche à changer de propriétaire.

C'est dans un quartier paisible en centre ville de Saint Paul les Dax que je vous invite à venir visiter cette maison.

Avec ses 197,50m<sup>2</sup> habitables, rénovée récemment avec beaucoup de gout, la maison vous offre de belles prestations avec des matériaux de qualité.

En rez-de-chaussée vous trouverez un bel espace de vie salon/salle à manger de plus de 40m<sup>2</sup>, un bureau, une grande chambre, et une belle cuisine aménagée avec un accès direct au garage.

A l'étage un autre grand bureau, 4 généreuses et très lumineuses chambres desservies par un hall de dégagement de plus de 9m<sup>2</sup>.

Autour de la maison un terrain de 926m<sup>2</sup> avec un très joli jardin paysagé, une piscine de 10m sur 5m traitée au sel et un espace ba...



**Ramona PRICHICI**  
SAINT PAUL LES DAX (40990)

**06 16 01 48 24**

**ramona.prichici@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°88085283500011  
Ville du registre : AJACCIO

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558244
Type de bien	Maison de ville
Année de construction	1970
Vue	Vue sur Jardin, sur Piscine

### SURFACES

Surface habitable	198 m <sup>2</sup>
Surface séjour	45 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	926 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	7
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

### DPE/GES

DPE	98
GES	10

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**