



Maison  
**CERS (34420)**

**410 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



215 m<sup>2</sup>



7 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Cers, proche du centre et au calme, sur une belle parcelle de 690m<sup>2</sup>, je vous présente cette maison 215m<sup>2</sup> avec piscine (10x5) et garage.

Vous serez séduits par les nombreuses possibilités d'aménagement suivant vos envies.

L'habitation principale se situe au 1er étage et comprend une spacieuse pièce à vivre de 55m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse (40m<sup>2</sup>) face au Sud, 3 chambres, salle de bains, wc séparé.

Le rez-de-chaussée comprend une entrée, buanderie et un appartement.

Un garage (24m<sup>2</sup>), un puits avec arrosage auto et une pergola complètent les prestations de la maison.

Double vitrage, volets électriques, clim réversible gainable, nombreux stationnements sur le terrain. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



**Benjamin JEAN**  
CERS (34420)

**06 19 92 29 85**

[benjamin.jean@optimhome.com](mailto:benjamin.jean@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°53989736300013  
Ville du registre : BEZIERS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558292
Type de bien	Maison
Année de construction	2003

### SURFACES

Surface habitable	215 m <sup>2</sup>
Surface séjour	55 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	690 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	124
GES	3

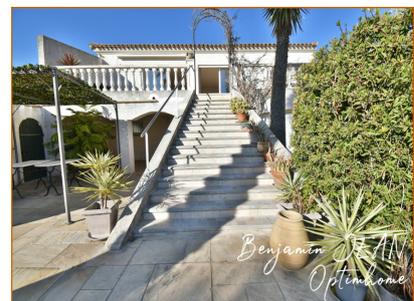
### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle