



Maison plain-pied  
**LA GROISE (59360)**

**136 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



77 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Posez vos meubles au village de La Groise, proche Le Cateau, Landrecies, Le Nouvion.

Ce plain-pied semi-individuel posé sur 600m<sup>2</sup>, DPE classe D, devanture, garage, jardin clos, 3 chambres, est prêt à vous accueillir !

Idéal pour une acquisition avec budget limité.

Sejour pièce de vie avec coin cuisine semi équipée  
Hall, wc, rangement, salle de douche  
3 Chambres indépendantes

Garage attenant  
Devanture avec zone de stationnement  
Jardin clos avec accès latéral

Un coup de coeur à confirmer ? appelez moi vite pour une visite !

Double vitrage PVC renforcée + volets manuels,  
construction 2008 béton cellulaire avec doublage intérieur,  
dalle isolée, toiture tuiles, assainissement aux normes  
(plateau absorbant), chauffage électrique inertie sèche,  
ballon eau chaude, vmc, plafond isolé p...



**Antoine TELLE**  
LA GROISE (59360)

**06 82 79 29 59**

[antoine.telle@optimhome.com](mailto:antoine.telle@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°837 979 079 00014

Ville du registre : VALENCIENNES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558288
Type de bien	Maison plain-pied
Année de construction	2008
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Jardin, sur Village

### SURFACES

Surface habitable	77 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	77 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	600 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	230
GES	7

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle