



Immeuble
SAINT GAULTIER (36800)

29 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



70 m²

DESCRIPTION DU BIEN

Immeuble commercial avec appartement situé au cœur de Saint Gaultier, proximité immédiate des autres commerces et des écoles, à seulement 20 minutes de Châteauroux et à 3 heures de Paris.

Cet immeuble offre une opportunité unique d'investissement dans un emplacement stratégique. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un magasin de 70m² avec une cour couverte idéale pour le stockage ou d'autres activités commerciales. Ce magasin pourrait être loué à 350€ par mois, offrant ainsi un revenu régulier pour les investisseurs.

À l'étage, un appartement à rénover entièrement vous attend. Actuellement composé d'un séjour avec cuisine ouverte de 32m², d'une salle de bain spacieuse de 10m² et d'une chambre de 22m², cet espace offre un potentiel considérable. Une rénovation pourrait transformer cet appartement en un charmant T3, augmentant ains...



Nathalie DAUBY
SAINT GAULTIER (36800)

06 08 91 31 36

nathalie.dauby@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81469539100015
Ville du registre : CHATEAUROUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558401
Type de bien	Immeuble
Exposition	Nord
Vue	Vue sur Village

DPE/GES

DPE	240
GES	30

SURFACES

Surface habitable	140 m ²
Superficie terrain	60 m ²

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle