



Maison
LUSSAT (63360)

195 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



76 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

SOUS OFFRE

Mélanie DO NASCIMENTO vous propose cette maison des années 74 de 76m² 3 pièces sur parcelle de 2100m² située à Lussat dans un secteur calme et proche des commodités. Ecole primaire à 350m, boulangerie bureau tabac Mairie à 500m. Clermont-Ferrand à 25min.

Elle se compose d'une entrée donnant sur un dégagement desservant un coin cuisine aménagée, un séjour de plus de 25m² avec accès à une véranda ensuite 2 chambres de 12m², une salle d'eau de 4m² et un wc indépendant.

A l'étage des combles à aménager (potentiellement habitables pour environ 20m²).

Un garage de plus de 15m² et un hangar de 100m² complètent le tout.

Chauffage électrique + poêle à bois - Huisserie bois double vitrage 1ère génération / Porte fenêtre PVC double vitrage récente et volets roulants / Ballon 150L

...



Mélanie DO NASCIMENTO
LUSSAT (63360)

06 45 82 96 11

melanie.donascimento@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°83169199300024

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558277
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	76 m²
Surface séjour	26 m²
Superficie terrain	2100 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	374
GES	12

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle