



Maison
PLUSSULIEN (22320)

173 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



150 m²



9 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Longère de 150 m² 6 chambres et dépendances
Longère de 150 m² 6 chambres et dépendances
Située à la campagne proche GUERLEDAN, accès rapide vers axe RENNES / BREST, à égale distance des plages au nord et au sud.

Cette propriété sur 3000 m² de terrain est composée:

- d'une maison d'habitation, comprenant
- au rez de chaussée, une cuisine, un séjour, deux chambres, une salle d'eau, une chaufferie et WC;
- à l'étage, quatre chambres, un bureau, WC et un grenier,
- d'un préau accolé à la maison,
- d'une dépendance en pierres,
- d'un hangar

Le total des dépendances représente une surface d'environ 200 m².

La maison peut être facilement modernisée à l'intérieur Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est...



Sébastien MOY
PLUSSULIEN (22320)

06 40 19 41 27

sebastien.moy@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°45129256900022

Ville du registre : SAINT BRIEUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558284
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	150 m ²
Superficie terrain	3117 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
--------------	---

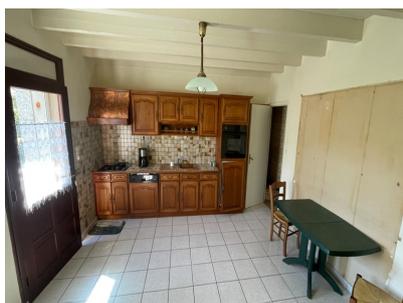
DPE/GES

DPE	256
GES	59

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle