



Maison de village
SAINT MARS LA JAILLE (44540)

107 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



150 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

EN EXCLUSIVITÉ. St MARS LA JAILLE à 8 mn au Nord dans le paisible village de LE PIN avec école à pied, grande maison en pierre non mitoyenne à rénover d'environ 150 m² habitable (+ grenier) sur un joli terrain de 995 m² clos et exposé plein Sud avec dépendances et puits. Possibilité de faire facilement deux logements pour de l'investissement locatif (il y a déjà les compteurs en double). Belle bâtisse en bon état ! Couverture neuve en ardoise naturelle. Tout à l'égout.

Visite 3D + adresse + plan sur demande.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,00% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Hervé JOLIVET Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°413 113 549 Greffe de NANTES...



Hervé JOLIVET
 SAINT MARS LA JAILLE (44540)

06 29 50 69 73

hervé.jolivet@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°41311354900021

Ville du registre : NANTES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558267
Type de bien	Maison de village
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	150 m²
Superficie terrain	995 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2

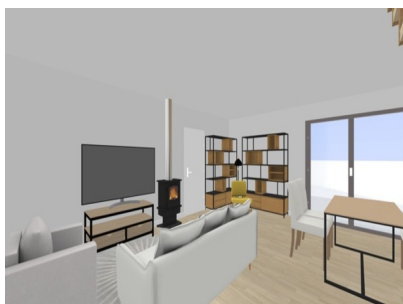
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	vide
---------	------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle